
Abschnitt B
Abschnitt A
WA 1 | ED
0,33 | 0,5
H1 | II als E+D
H2 | E+D
H3 | II
WA 2 | E
0,33 | 0,5
H1 | II als E+D
Augsburger Str. (St 2035)
Hochfeldstr.
B129
zu 3129
PFG2

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA — allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,33 — Grundflächenzahl - höchstzulässige

(0,5) — Geschoßflächenzahl - höchstzulässige

3. Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünordnung

öffentliche Grünfläche

Baum zu pflanzen (1.Ordnung, 2. Ordnung)

Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

PFG1
PFG2 — Pflanzengruppen 1, 2 gemäß Textteil

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, Abschnitt A des Gesamtkonzeptes

Umgrenzung des späteren Abschnittes B, des Gesamtkonzeptes

Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

Flurstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Flurnummer Bestand

(5) — Grundstücksnummerierung

bestehendes Haupt- / Nebengebäude

vorgeschlagene Gebäudestellung

5.0 — Bemaßung in m

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Gehweg

mehrere Kabelleitungen unterschiedlicher Versorger (Strom, Telekommunikation etc.); die jeweiligen Kabelschutzanweisungen sind zu beachten

Bodendenkmal