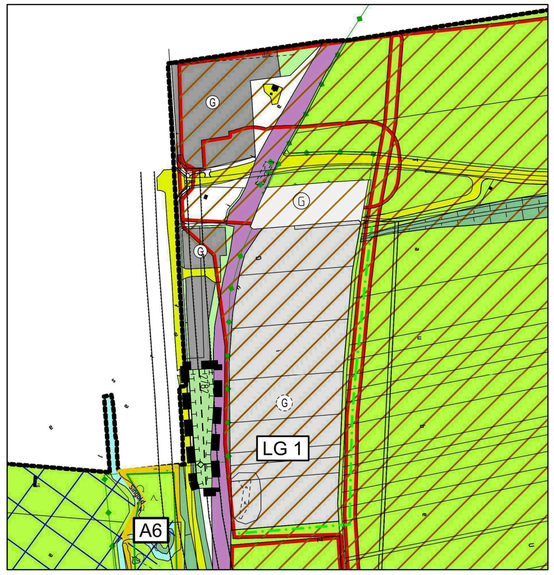
Bestand (Teilbereich 1)

rechtswirksam

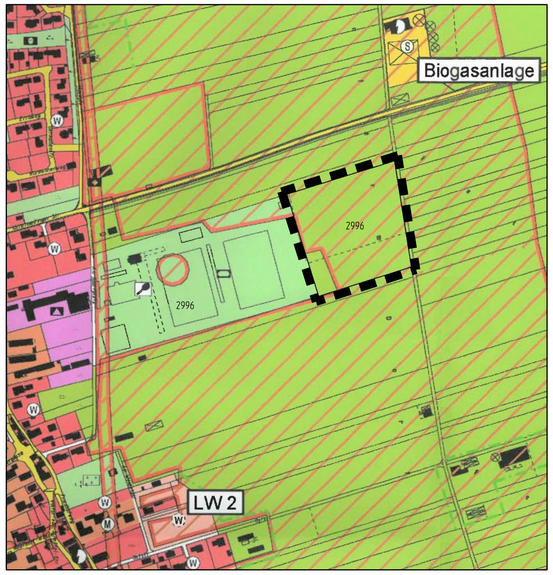


LEGENDE (Bestand):

- bestehende Grünfläche (Ausgleichsfläche)
- Bauverbotszone (20m zum Fahrbahnrand)
- Baubeschränkungszone (40m zum Fahrbahnrand)
- bestehende Gasleitung
- Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bestand (Teilbereich 2)

rechtswirksam

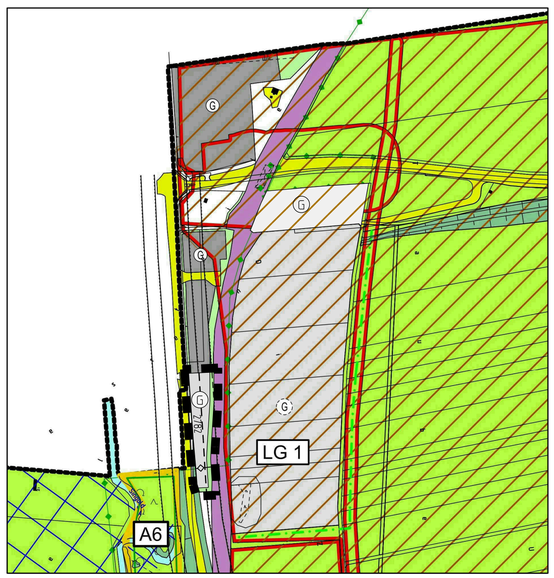


LEGENDE (Bestand):

- landwirtschaftliche Fläche
- Vermeidung von Tiefenpflügen über Bodendenkmälern
- Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planung (Teilbereich 1)

Stand: 14.07.2022

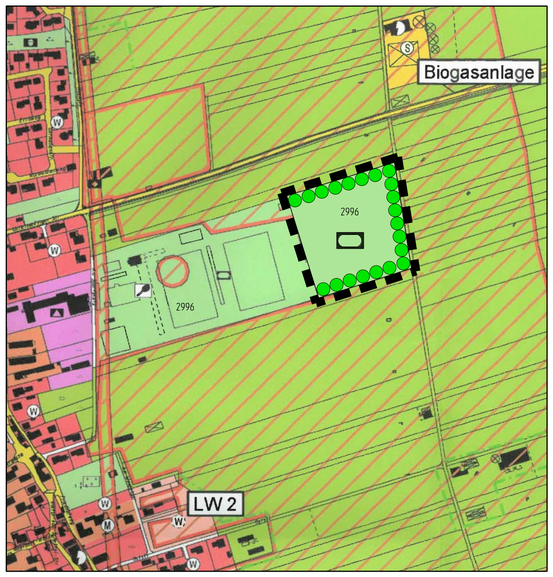


LEGENDE (Planung):

- Gewerbliche Baufläche
- Bauverbotszone (20m zum Fahrbahnrand)
- Baubeschränkungszone (40m zum Fahrbahnrand)
- Grünfläche als Randeingrünung
- bestehende Gasleitung
- Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planung (Teilbereich 2)

Stand: 14.07.2022



LEGENDE (Planung):

- Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Freizeit und Sport"
- Randeingrünung
- Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.03.2022 beschlossen, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.
   Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.03.2022 hat in der Zeit vom 03.05.2022 bis 03.06.2022 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.03.2022 hat mit Schreiben vom 29.04.2022 bis 03.06.2022 stattgefunden.

4. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.

6. Mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... wurde die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Langerringen, den .....

   .....
   Marcus Knoll
   Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Augsburg hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Az.: ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

   Augsburg, den .....

   .....
   i. A.

8. Ausgefertigt:

   Langerringen, den .....

   .....
   Marcus Knoll
   Erster Bürgermeister

9. Die Genehmigung wurde am ..... gemäß §6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
   Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

   Langerringen, den .....

   .....
   Marcus Knoll
   Erster Bürgermeister

N
W O
S

Gemeinde LANGERRINGEN

Landkreis Augsburg

5. Änderung des Flächennutzungsplanes

für die Bereiche Flurnummer 2782 und Erweiterung Sportgelände, Gemark. Langerringen

- Entwurf -

M = 1:5000

0 100m 200m 300m 400m 500m 600m 700m

KISSING, den 10.03.2022
geändert am 14.07.2022

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 141 , 86438 Kissing
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de