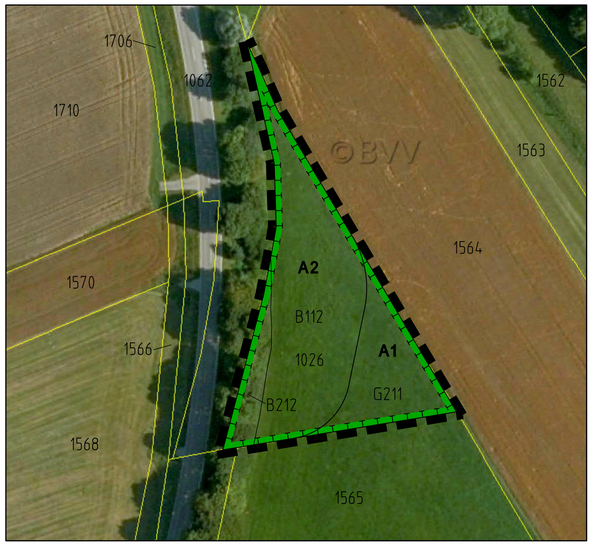
EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE (Teilplan 2)

M= 1:1000

Flurnummer 1026, Gemarkung Langerringen

Größe Ausgleichsfläche: 3.191m²



LEGENDE EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE

	Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für den Bebauungsplan Nr.39 "Erweiterung Gewerbegebiet Nord"
z.B. **A1**	geplante Maßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen
z.B. B212	Biotop-Nutzungstyp (BNT) gemäß bayerischer Kompensationsverordnung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.02.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.02.2022 hat in der Zeit vom 14.03.2022 bis 14.04.2022 stattgefunden.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.03.2022 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.02.2022 beteiligt.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 unterrichtet.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Langerringen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

   Langerringen, den .....

   .....
   Marcus Knoll
   Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt:

   Langerringen, den .....

   .....
   Marcus Knoll
   Erster Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am .....
   gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
   Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

   Langerringen, den .....

   .....
   Marcus Knoll
   Erster Bürgermeister

LEGENDE

A: Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet gemäß textlichen Festsetzungen
0,8	Grundflächenzahl - höchstzulässig
(1,6)	Geschossflächenzahl - höchstzulässig
⊗ 563,0m ü.NN	Höhenbezugspunkt in Meter über Normal Null (NN) gemäß textlichen Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen

	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Verkehrsfläche, öffentlich
	Straßenbegrenzungslinie
▼ ▲	Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
z.B PFG2	Bezeichnung der Pflanzgebotmaßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

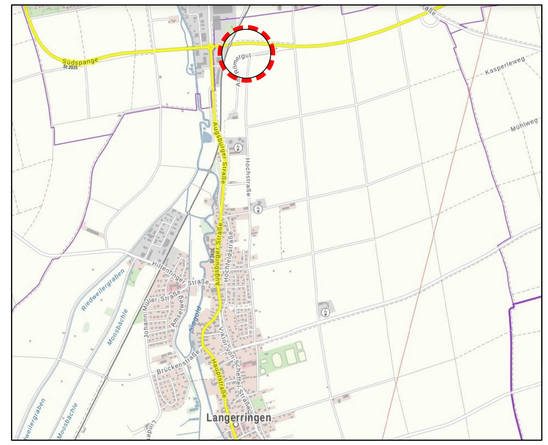
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - hier: Betriebsleiterwohnungen auch ausnahmsweise nicht zulässig
„50„	Bemaßung in Meter

B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

2793	Flurnummer
	bestehende Grundstücksgrenze
5	bestehendes Hauptgebäude / Nebengebäude
	Umgrenzung Bodendenkmal
D-7-7830-0104	Nummerierung Bodendenkmal
	Geltungsbereich rechtsverbindlicher Bebauungspläne
	Hauptver- bzw. Entsorgungsleitung unterirdisch
	bestehnde Gehölzestrukturen / Gebüsche
	Trafostation
	Anlage für die Wasserversorgung
	Anlage für die Abwasserentsorgung

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab

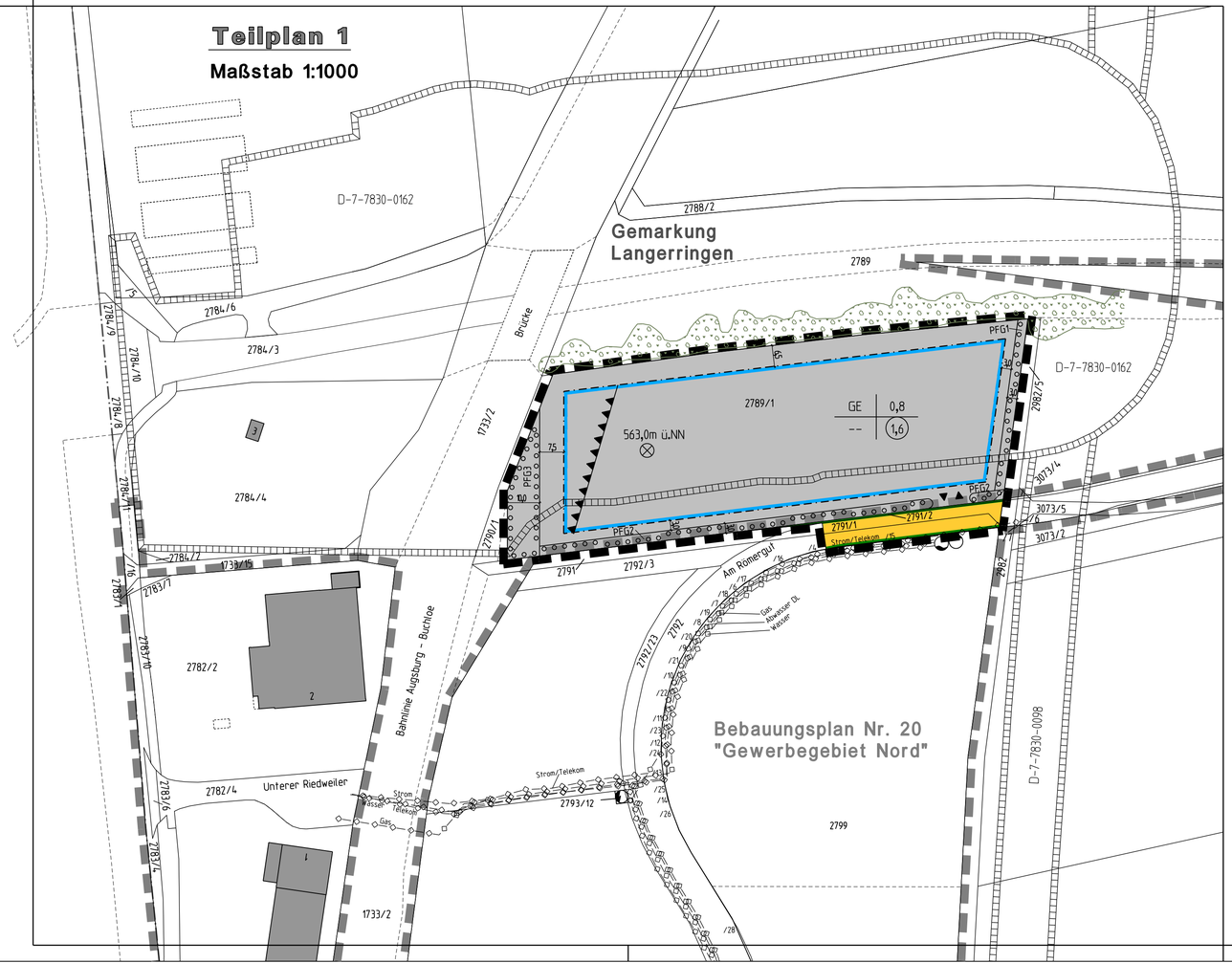


Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

N
W O
S

Teilplan 1

Maßstab 1:1000



Gemeinde
LANGERRINGEN

Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN
Nr.39
"Erweiterung Gewerbegebiet Nord"
- Entwurf -

M = 1:1000

0 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m

KISSING, den 17.02.2022
geändert am 02.06.2022

Planzeichnung (Teil A)

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 141 , 86438 Kissing
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de