

LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

WA — allgemeines Wohngebiet gemäß Punkt 2 der textlichen Festsetzungen mit Nummerierung der Baufenster

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,30 — höchstzulässige Grundflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

o — offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

ED — Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Typ A/B/C/D — zulässiger Haustyp gemäß Punkt 4 der textlichen Festsetzungen

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Baum zu pflanzen

geplanter Spielplatz

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsflächen mit der Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"

landwirtschaftlicher Weg

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität (Trafostation)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Hauptversorgungsleitung geplant, unterirdisch (1-kV-Kabelleitung)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

6,0 — Bemaßung

geplante Grundstücksteinteilung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

zulässige Hauptfirstrichtung

Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

308 — Flurnummer

bestehende Grundstücksteinteilung

bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude

geplantes Gebäude

Hauptversorgungs- bzw. Entsorgungsleitung (unterirdisch)

vorgeschlagener Baumstandort innerhalb des Straßenraums

1 — Baufeldnummerierung

Böschung

VERFAHRENSVERMERKE

a. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.08.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

b. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.08.2014 hat in der Zeit vom 28.10.2014 bis 28.11.2014 stattgefunden.

c. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.10.2014 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.08.2014 beteiligt.

d. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.01.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.03.2015 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB unterrichtet.

e. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.01.2015 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.03.2015 bis 17.04.2015 öffentlich ausgelegt.

f. Die Gemeinde Langerringen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Langerringen, den .....

.....
Konrad Dobler
Erster Bürgermeister

g. Ausgefertigt:

Langerringen, den .....

.....
Konrad Dobler
Erster Bürgermeister

h. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

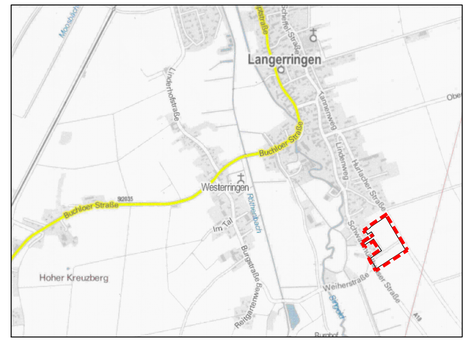
Langerringen, den .....

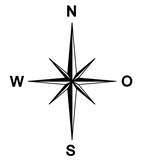
.....
Konrad Dobler
Erster Bürgermeister

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab





Gemeinde
LANGERRINGEN

Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN Nr.25

"An der Hurlacher Straße"

M = 1:1000

0 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m

KISSING, den 07.08.2014
geändert am 22.01.2015
geändert am 07.05.2015

Planzeichnung (Teil A)

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 141, 86438 Kissing
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de