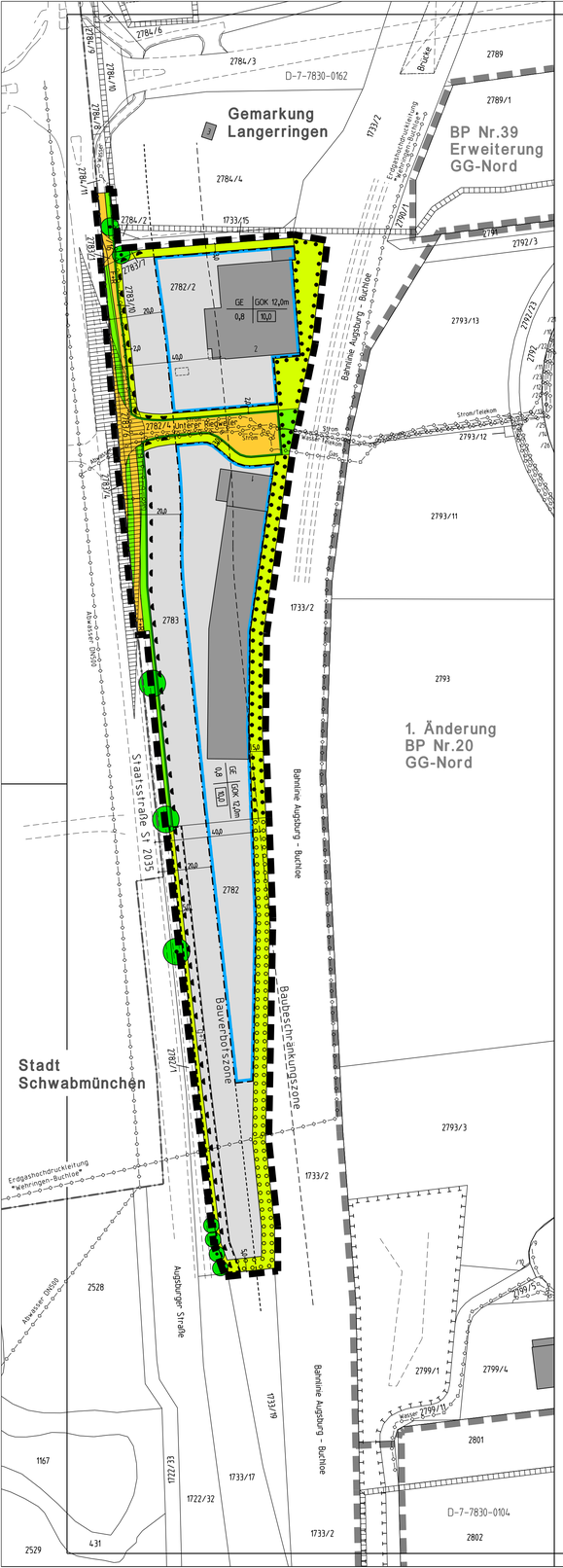
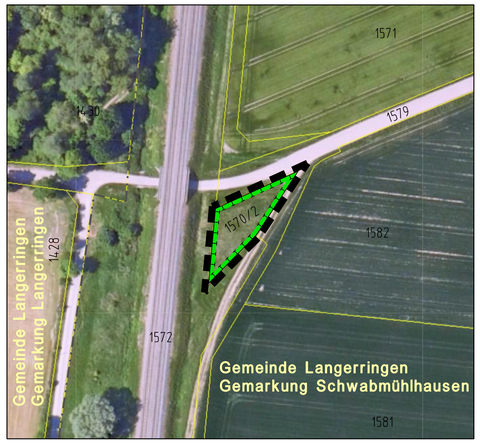


EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE (Teilplan 2)

M= 1:1000

Flurnummer 1570/2, Gemarkung Schwabmühlhausen

Größe Ausgleichsfläche: 470m²



EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE (Teilplan 3)

M= 1:1000

Flurnummer 370, Gemarkung Langerringen

Größe Ausgleichsfläche: 4.040m²



LEGENDE EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für die 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.17, Gesamtgröße: 7.100m²

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE (Teilplan 4)

M= 1:2000

Flurnummer 491, Gemarkung Langerringen

Größe Ausgleichsfläche: 2.590m²



LEGENDE

A: Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- GE — Gewerbegebiet gemäß textlichen Festsetzungen
- 0,8 — Grundflächenzahl – höchstzulässig
- 10,0 — Baumassenzahl – höchstzulässig
- GOK 12,0m — Gebäudeoberkante gemäß textlichen Festsetzungen – höchstzulässig

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche, öffentlich
- F+R — Fuß- und Radweg, öffentlich
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baum zu erhalten

Sonstige Planzeichen

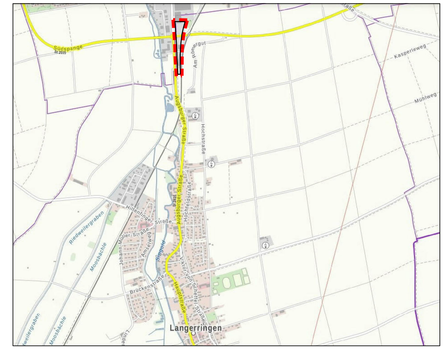
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
- Bauverbotszone (20m Abstand zum Fahrbahnrand)
- Baubeschränkungszone (40m Abstand zum Fahrbahnrand)
- g+f — zu belastende Fläche mit Geh- und Fahrtrechten zu Gunsten der Gemeinde Langerringen
- 50 — Bemaßung in Meter

B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

- 2782 — Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- 5 — bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Umgrenzung Bodendenkmal
- D-7-7830-0104 — Nummerierung Bodendenkmal
- Geltungsbereich benachbarter Bebauungspläne
- bestehende Biotopfläche
- Hauptver- bzw. Entsorgungsleitung unterirdisch
- Sichtdreieck

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab





VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.03.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.03.2022 hat in der Zeit vom 03.05.2022 bis 03.06.2022 stattgefunden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.04.2022 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.03.2022 bis 03.06.2022 beteiligt.
4. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... um Stellungnahme gebeten und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.
5. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Langerringen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
7. Ausgefertigt:

   Langerringen, ...

   .....
   Marcus Knoll
   Erster Bürgermeister
8. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am ..... gem. §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

   Langerringen, ...

   .....
   Marcus Knoll
   Erster Bürgermeister

Gemeinde LANGERRINGEN

Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN Nr. 17 "Östlich der ST 2035" 1. Änderung

-ENTWURF-

M = 1:1000

0 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m

KISSING, den 10.03.2022
geändert am 14.07.2022

ARNOLD
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN
Bahnhofstraße 141 - 86438 Kissing
T +49(0)8233/7915-0 - F +49(0)8233/7915-16
E info@arnold-consult.de

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Langerringen, ...

.....
Marcus Knoll
Erster Bürgermeister